



Scan mij!



**Loosduinseweg 643, 2571 AK,  
's-Gravenhage**

**€ 400.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**91 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**C**

● Kamers

**4**

**Meer weten over deze woning?**  
**[www.loosduinseweg643.nl](http://www.loosduinseweg643.nl)**

## Kenmerken

|                     |                                                           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Aanvaarding         | In overleg                                                |
| Bouwjaar            | 1924                                                      |
| Woonoppervlakte     | 91 m <sup>2</sup>                                         |
| Inhoud              | 300 m <sup>3</sup>                                        |
| Aantal kamers       | 4 kamers                                                  |
| Aantal slaapkamers  | 2 slaapkamers                                             |
| Aantal woonlagen    | 1 woonlaag                                                |
| Energielabel        | C                                                         |
| Isolatie            | Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Hr glas |
| Verwarming          | Cv ketel                                                  |
| Warm water          | Cv ketel                                                  |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen  |
| Soort dak           | Zadeldak                                                  |

|                     |                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderhoud binnen    | Uitstekend                                                                                   |
| Onderhoud buiten    | Goed                                                                                         |
| VVE Bijdrage        | €160                                                                                         |
| Bijzonderheden      | Beschermd stads of dorpsgezicht, Toegankelijk voor ouderen, Toegankelijk voor minder validen |
| Permanente bewoning | Ja                                                                                           |
| Huidig gebruik      | Woonruimte                                                                                   |
| Huidige bestemming  | Woonruimte                                                                                   |
| Voorzieningen       | Mechanische ventilatie, Tv kabel, Natuurlijke ventilatie                                     |
| Eigendom            | Volle eigendom                                                                               |
| Index               | 1                                                                                            |
| Gemeente            | 's-gravenhage                                                                                |
| Sectie              | Y                                                                                            |
| Perceelnummer       | 2831                                                                                         |



## Omschrijving

Op zoek naar een ruime (91m<sup>2</sup>), gerenoveerde benedenwoning waar je niet hoeft te klussen en zo in kan met diverse karakteristieke details, een tuin, een luxe keuken, een ruime badkamer en 2 slaapkamers, om de hoek van het centrum?

Welkom in het gewilde Regentessekwartier! Net buiten het centrum vind je hier gezellige straatjes en pleinen die voor een fijne sfeer zorgen. Op de fiets ben je zo op het strand, in het centrum of op het station. Winkelen doe je bijvoorbeeld vlakbij in de Weimarstraat en op maar een paar minuten fietsen ben je zo in het Zeeheldenkwartier vol leuke winkels en horeca. Maar ook openbaar vervoersvoorzieningen, sport (SportCity is op een paar minuten loopafstand en Sportpark De Verademing op 10 minuten loopafstand), scholen en het Zuiderpark zijn in de directe omgeving. Ook de Haagse Markt voor verse producten ligt op ca. 10 minuten fietsafstand en is ook bereikbaar met de nabijgelegen tram 11.

### Indeling:

Entree op de begane grond, hal met separaat toilet en fonteintje, grote bergkast onder de trap en wasmachinekast. De woon/eetkamer heeft nog originele details zoals een schuifseparatie met vaste kasten, een serre aan de achterzijde en 2 mooie schouwen. Vanuit de serre openslaande deuren naar de stadstuin. Via de hal toegang tot de nieuwe keuken met een inductieplaat met afzuiging, vaatwasser en een inbouwoven. In de keuken is ook de CV-ketel netjes weg gewerkt. 2e hal naar de achterzijde van het appartement, nieuwe badkamer met half vrijstaand bad, 2e toilet en wastafelmeubel. Van uit deze hal is de eerste slaapkamer te bereiken, deze kamer is ideaal als studeer- of kastenkamer. Aan de rustige achterkant van de woning ligt de grote hoofdslaapkamer.

### Bijzonderheden:

- De VvE is recent opgericht; de maandelijkse bijdrage bedraagt € 160,-
- Eigen grond
- Nieuwe geïsoleerde betonvloer, nieuwe elektra, nieuw stuukwerk, nieuw HR++ glas
- Energielabel: C
- Ca. 91 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1924
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper (Burgemeestre en Partners)
- Ouderdoms/-asbestclausule van toepassing.
- Niet zelfbewoners clausule van toepassing.
- Oplevering kan snel
- Vanwege de projectmatige verkoop is er geen lijst van zaken en vragenlijst beschikbaar

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ENGLISH

Are you looking for a spacious (91 m<sup>2</sup>), renovated ground-floor apartment that is ready to move into, featuring various characteristic details, a garden, a luxury kitchen, a spacious bathroom, and 2 bedrooms, just around the corner from the city center?

Welcome to the sought-after Regentessekwartier! Just outside the center, you will find charming streets and squares that create a pleasant atmosphere. You can reach the beach, the city center, or the train station in no time by bike. You can go shopping nearby on Weimarstraat, for example, and within just a few minutes' cycling distance, you can reach the Zeeheldenkwartier, full of nice shops and restaurants. Public transport facilities, sports facilities (SportCity is a few minutes' walk away and Sportpark De Verademing is a 10-minute walk), schools, and the Zuiderpark are also in the immediate vicinity. The Hague Market for fresh produce is also located about a 10-minute bike ride away and is also accessible via the nearby tram 11.

#### Layout:

Entrance on the ground floor, hallway with separate toilet and washbasin, large storage cupboard under the stairs, and washing machine cupboard. The living/dining room still features original details such as a sliding partition with built-in cupboards, a conservatory at the rear, and 2 beautiful fireplaces. French doors open from the conservatory to the city garden. Access via the hallway to the new kitchen, which features an induction hob with extractor hood, dishwasher, and built-in oven. The central heating boiler is also neatly concealed in the kitchen. Second hallway to the rear of the apartment, new bathroom with semi-freestanding bathtub, second toilet, and vanity unit. The first bedroom can be reached from this hallway; this room is ideal as a study or dressing room. The large master bedroom is located at the quiet rear of the property.

#### Particulars:

- The Owners' Association was recently established; The monthly contribution amounts to € 160.-
- Freehold
- New insulated concrete floor, new electrical wiring, new plasterwork, new HR++ glass
- Energy label: C
- Approx. 91 m<sup>2</sup>
- Year of construction 1924
- Choice of notary reserved for the seller (Burgemeestre en Partners)
- Age/asbestos clause applies.
- Non-occupancy clause applies.
- Quick completion possible
- Due to the project-based sale, no list of items or questionnaire is available

Interested in this house? Engage your own NVM purchase agent immediately.

Your NVM purchase agent represents your interests and saves you time, money, and worries. You can find addresses of fellow NVM purchase agents in the Haaglanden region on Funda.

Haven't sold your own home yet? Call our office for a no-obligation personal sales consultation in which we can discuss the possibilities.

This information has been compiled by us with due care. However, we accept no liability whatsoever for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof. All stated dimensions and areas are indicative.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.loosduinseweg643.nl](http://www.loosduinseweg643.nl)**

Foto's



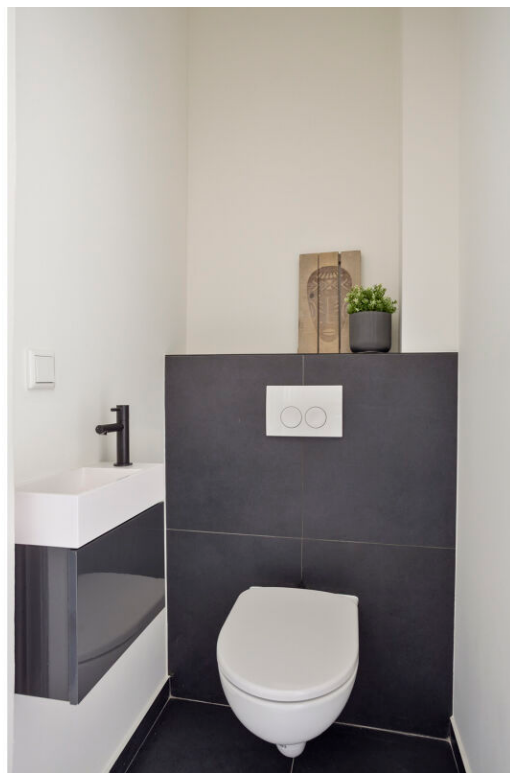
























**"Alles voor de beste plek voor jou!"**

De beste plek voor jou 

 **LEEOSTRA**  
NVM MAKELAARDIJ

Rick Verhaar  
Register NVM Makelaar-Taxateur  
Den Haag  
rick@leegstramakelaardij.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

### Interieur

#### Verlichting, te weten:

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| - Inbouwspots/dimmers                  | X |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X |
| - Losse (hang)lampen                   | X |
| -                                      | X |
| -                                      | X |

#### (losse) kasten, legplanken, te weten:

|   |   |
|---|---|
| - | X |
| - | X |

#### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

|                            |   |
|----------------------------|---|
| - Gordijnrails             | X |
| - Gordijnen                | X |
| - Overgordijnen            | X |
| - Vitrages                 | X |
| - Rolgordijnen             | X |
| - Lamellen                 | X |
| - Jaloezieen               | X |
| - (losse) horren/rolhorren | X |
| -                          | X |
| -                          | X |

#### Vloerdecoratie, te weten:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| - Vloerbedekking      | X |
| - Parketvloer         | X |
| - Houten vloer(delen) | X |
| - Laminaat            | X |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| - Plavuizen                        | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren | X |
| Allesbrander                       | X |
| Houtkachel                         | X |
| (gas)kachels                       | X |
| Designradiator(en)                 | X |
| Radiatorafwerking                  | X |
| <b>Overige, te weten:</b>          |   |
| - Spiegelwanden                    | X |
| - Schilderij ophangsysteem         | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |
| -                                  | X |

## Keuken

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| Keukenblok (met bovenkasten)                | X |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b> |   |
| - Kookplaat                                 | X |
| - (gas) fornuis                             | X |
| - Afzuigkap                                 | X |
| - Magnetron                                 | X |
| - Oven                                      | X |
| - Combi-oven/combimagnetron                 | X |
| - Koelkast                                  | X |
| - Vriezer                                   | X |
| - Koel-vriescombinatie                      | X |
| - Vaatwasser                                | X |
| - Quooker                                   | X |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - Koffiezetapparaat                 | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| <b>Keukenaccessoires, te weten:</b> |   |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |
| -                                   | X |

## Sanitair/sauna

|                                             |   |
|---------------------------------------------|---|
| <b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>   |   |
| - Toilet                                    | X |
| - Toiletrolhouder                           | X |
| - Toiletborstel(houder)                     | X |
| - Fontein                                   | X |
| -                                           | X |
| -                                           | X |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b> |   |
| - Ligbad                                    | X |
| - Jacuzzi/whirlpool                         | X |
| - Douche (cabine/scherf)                    | X |
| - Stoomdouche (cabine)                      | X |
| - Wastafel                                  | X |
| - Wastafelmeubel                            | X |
| - Planchet                                  | X |
| - Toiletkast                                | X |
| - Toilet                                    | X |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| - Toiletrolhouder       | X |
| - Toiletborstel(houder) | X |
| -                       | X |
| -                       | X |
| Sauna met toebehoren    | X |
|                         | X |

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Schotel/antenne                                 | X |
| Brievenbus                                      | X |
| Kluis                                           | X |
| (voordeur)bel                                   | X |
| Alarminstallatie                                | X |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |
| Rookmelders                                     | X |
| (klok)thermostaat                               | X |
| Airconditioning                                 | X |
| <b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>          |   |
| - Cv-installatie                                | X |
| - Boiler                                        | X |
| - Geiser                                        | X |
| -                                               | X |
| -                                               | X |
| -                                               | X |
| Screens                                         | X |
| Rolluiken                                       | X |
| Zonwering buiten                                | X |
|                                                 | X |
|                                                 | X |
|                                                 | X |

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| -                                       | X |
| -                                       | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | X |
| Waterslot wasautomaat                   | X |
| Zonnepanelen                            | X |
| Oplaadpunt elektrische auto             | X |
|                                         | X |
|                                         | X |

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

## Tuin

### Inrichting

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Tuinaanleg/bestrating | X |
| Beplanting            | X |
|                       | X |

### Verlichting/Installaties

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Buitenverlichting                          | X |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X |
|                                            | X |

### Bebouwing

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Tuinhuis/buitenberging              | X |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X |
| (broei)kas                          | X |
|                                     | X |
|                                     | X |

## Overig

| Overige tuin, te weten: |   |
|-------------------------|---|
| - (sier)hek             | X |
| - Vlaggenmast(houder)   | X |
| -                       | X |
| -                       | X |

## Overig

|                                                                                                                                                                                              | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? |    |     |          |                         |
| - Cv                                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Boiler                                                                                                                                                                                     |    | X   |          |                         |
| - Zonnepanelen                                                                                                                                                                               |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                            |    | X   |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |    |     |          |                         |
| - Contract bijlage 1                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |
| - Contract bijlage 2                                                                                                                                                                         |    | X   |          |                         |

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

| Vraag                                                                                                                                                                    | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement? | Nee      |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?                                                                                        | Nee      |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?                                                                                            | Nee      |
| Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?                                                              | Nee      |
| Heeft u grond van derden in gebruik?                                                                                                                                     | Nee      |
| Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?                                                                                       | Nee      |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                       | Nee      |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?                                                                             | Nee      |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                  | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                       | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                 | Nee      |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                              | Nee      |
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                            | Nee      |
| Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                | Nee      |

|                                                                                                                                                    |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?                        | Nee                                                              |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?                                                                                              | Nee                                                              |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee                                                              |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?             | Nee                                                              |
| Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?                                                  | Nee                                                              |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?                                                                                            | Nee                                                              |
| Hoe gebruikt u het appartement nu?                                                                                                                 | Woonappartement. momenteel leegstaand in afwachting van verkoop. |
| Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?                                                                                               | Ja                                                               |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?                                                                                                     | Ja                                                               |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?                                                                         | Nee                                                              |

## Gevels

| Vraag                                                                                                     | Antwoord    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee         |
| Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?             | Nee         |
| Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?                                            | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                         | Niet bekend |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                      | Ja          |
| Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?                                                        | Nee         |

## Daken

| Vraag                                                                                                                                                                | Antwoord                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer? platte daken:                                                                                           | Onbekend                                                 |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Onbekend. geen informatie beschikbaar in de vve-stukken. |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                                                | Nee                                                      |
| Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee                                                      |
| Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?                                                                           | Nee                                                      |
| Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:                                                                                    | Niet bekend                                              |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend                                              |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend                                              |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       | Niet bekend                                              |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                               | Nee                                                      |
| Overige daken:                                                                                                                                                       | Niet bekend                                              |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                         | 2                                                        |
| Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?                                                                                                      | Nee                                                      |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                                                                    | Nee                                                      |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag                                                                                            | Antwoord                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?                                               | Hout                                                                                                                 |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd? | 02-07-2026                                                                                                           |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                 | Ja                                                                                                                   |
| Zo ja, door wie?                                                                                 | Gelukrestauratie bv                                                                                                  |
| Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?                                      | Ja                                                                                                                   |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                 | Ja                                                                                                                   |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?                                        | Ja                                                                                                                   |
| Zo ja, welk type glas?                                                                           | Hr++                                                                                                                 |
| Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?                                 | Nee                                                                                                                  |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                        | Er is er geen op de muur die uitkijkt op de weg en ook geen op de muur op het terras waar zich twee kamers bevinden. |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?                     | Nee                                                                                                                  |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag                                                                                                                                                          | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?                                             | Nee         |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                            | Nee         |
| Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                         | Nee         |
| Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen?                                                                        | Nee         |
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee         |
| Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?                                                                                                             | Ja          |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                    | Concreet    |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                         | Nee         |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                           | Niet bekend |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag                                                                                                         | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                      | Nee      |
| Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?                                                           | Nee      |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                      | Ja       |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                            | Nee      |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee      |

## Installaties

| Vraag                                                                                                | Antwoord    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement?                               | Ketel       |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                  | Ja          |
| Merk van de installatie(s):                                                                          | N/a         |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                  | N/a         |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                              | N/a         |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                              | N/a         |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                 | Nee         |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?                        | Nee         |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                             | Nee         |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                   | Nee         |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                       | Nee         |
| Heeft u vloerverwarming in het appartement?                                                          | Nee         |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                      | Nee         |
| Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?                                                         | Nee         |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | Niet bekend |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                            | Niet bekend |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                    | Niet bekend |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?                                         | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                  | N/a         |

|                                                                   |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?                | Nee |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?            | Nee |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?    | Nee |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                | Ja  |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                      | N/a |

### Sanitair, riolering en keuken

| Vraag                                                                                                         | Antwoord    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?        | Nee         |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                              | 07-2026     |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?   | Ja          |
| Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                    | Ja          |
| Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee         |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                            | Niet bekend |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                             | Niet bekend |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                           | 2026        |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                           | 2026        |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                           | Ja          |
| Heeft u een kokend water kraan?                                                                               | Nee         |

## Diversen

| Vraag                                                                                                                                       | Antwoord    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Wat is het bouwjaar van het appartement?                                                                                                    | 1924        |
| Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig?                                                                              | Niet bekend |
| Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                  | Nee         |
| Is er sprake van loden leidingen in het appartement?                                                                                        | Niet bekend |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin?                                                                     | Nee         |
| Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?                                                                                     | Niet bekend |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                            | Niet bekend |
| Is er een kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                        | Nvt         |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement?                                                                   | Nee         |
| Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                               | Nee         |
| Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot)?                                                                              | Nee         |
| Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?                                                                | Nee         |
| Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Niet bekend |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de vve?                                           | Niet bekend |
| Zo ja, welke?                                                                                                                               | Niet bekend |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                                        | Niet bekend |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                                            | Nee         |

## Vaste lasten

| Vraag                                                                           | Antwoord             |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?             | 172                  |
| Belastingjaar?                                                                  | 2025                 |
| Wat is de woz-waarde?                                                           | 345000               |
| Peiljaar?                                                                       | 2026                 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                   | 88                   |
| Belastingjaar?                                                                  | 2025                 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?           | 195                  |
| Belastingjaar?                                                                  | 2025                 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:        | 240                  |
| Elektra:                                                                        | 10                   |
| Water:                                                                          | 106                  |
| Stadsverwarming:                                                                | 0                    |
| Anders:                                                                         | Gas en elektriciteit |
| Te weten:                                                                       | 137                  |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ): | 1,660 m <sup>3</sup> |
| Elektriciteit hoog (kwh):                                                       | N/a                  |
| Elektriciteit laag (kwh):                                                       | N/a                  |
| Elektriciteit totaal (kwh):                                                     | 588 kwh              |
| Water (m <sup>3</sup> ):                                                        | 153 m <sup>3</sup>   |
| Stadsverwarming (gj):                                                           | Nee                  |

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:                                 | 5   |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?                                           | Nee |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?    | 0   |
| Heeft u alle canons betaald?                                                       | Nvt |
| Is de canon afgekocht?                                                             | Nvt |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?         | Ja  |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                 | Ja  |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                 | 2   |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?                           | 0   |

## Garanties

| Vraag                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee      |

## De VvE en Onderlinge Verhoudingen

| Vraag                                                                 | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| Is de vve ingeschreven in het handelsregister (kamer van koophandel)? | Ja       |
| Inschrijvingsnummer kamer van koophandel:                             | 27196003 |
| Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?                       | 4        |
| Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?    | Ja       |
| Breakdeel van het aandeel in het appartementencomplex: woning:        | 1/4      |
| Berging:                                                              | Geen     |
| Parkeerplaats:                                                        | Geen     |
| Aantal stemmen voor dit appartement:                                  | 1        |

## De Bestuurders het Bestuur

| Vraag                                    | Antwoord |
|------------------------------------------|----------|
| Is er een professionele bestuurder?      | Ja       |
| Zo nee, is de bestuurder lid van de vve? |          |

## De Vergadering Van Eigenaars

| Vraag                                                                                                        | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?                                                              | Ja       |
| Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar? | Ja       |
| Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?                                                          | Nee      |

## Verzekeringen

| Vraag                                                           | Antwoord |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Is er een collectieve opstalverzekering?                        |          |
| Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?               |          |
| Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering? |          |

## Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

| Vraag                                                                            | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud? |          |
| Exploitatiekosten (servicekosten)                                                | 0        |

## Nadere informatie

| Vraag | Antwoord |
|-------|----------|
|-------|----------|

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.leegstramakelaardij.nl](http://www.leegstramakelaardij.nl)